



**H. Ayuntamiento de Hecelchakán
2015 - 2018**

Dirección de Obras Públicas



Contrato No. M.H.C.-DOP-R23FORTALECE-SL-002-2016

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, que celebran por una parte el "**MUNICIPIO DE HECELCHAKÁN**", representado por el C. **LIC. MODESTO ARCANGEL PECH UITZ**, al que en éste documento se denominará "**MUNICIPIO DE HECELCHAKÁN**" y por la otra la empresa "**GRUPO CONSTRUCTOR MARIN SA DE CV**" al que se denominará "**EL CONTRATISTA**", representado por el C. **LIC. VICTOR MANUEL MARIN DZUL** en su carácter de **REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**, de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

1.- "MUNICIPIO DE HECELCHAKÁN DECLARA"

A).- Es una Entidad de la Administración Pública Municipal, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 1°, 2°, 59° fracción IV capitulo VII y 69° de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche, misma que está representada por el C. Modesto Arcángel Pech Uitz, Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Hecelchakán para el periodo 2015-2018 del Municipio de Hecelchakán acreditado con su Constancia de mayorías expedida por el IEEC de fecha 11 de junio del 2015.

B).- Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato **EL MUNICIPIO DE HECELCHAKÁN** autorizó la inversión correspondiente a la Obra objeto de este contrato, con oficio No. **FONDO RAMO 23 (COPLADEMUN/FORTALECE03/APR003) APR005003 (09 DE MAYO DEL 2016)**.

C).- Que tiene establecido su domicilio en **CALLE 20 EDIF MUNICIPAL SN CENTRO HECELCHAKAN CAMPECHE 24800** mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

D).- Que la adjudicación del presente Contrato se realizó mediante el procedimiento de contratación por **ADJUDICACION DIRECTA**.

2.- "EL CONTRATISTA" DECLARA:

A).- Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución objeto de este contrato.

B).- Que acredita la existencia ANTE LA S.H.C.P. SEGÚN REGISTRO NO. R.F.C.: **GCM1102092B4**.



**H. Ayuntamiento de Hecelchakán
2015 - 2018**

Dirección de Obras Públicas



C).- Que su registro en el Padrón de Contratistas de Obras Públicas que lleva EL MUNICIPIO DE HECELCHAKÁN No. D.O.P./2016/008 Que tiene establecido su domicilio en CALLE 23 46 BARRIO KONCHEN DZITBALCHE CAMPECHE 24920 mismo que señala para todos los fines y efectos legales del contrato.

D).- Que conoce el contenido y los requisitos que establece la ley de Obras Públicas, su Reglamento y las reglas generales para la contratación y ejecución de las Obras Públicas, y de los servicios relacionados con las mismas para las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, así como las especificaciones de obra, proyecto, calendario de trabajo y el documento en que se consigne el presupuesto, que como anexos debidamente firmados forman parte íntegra de este contrato.

E).- Conoce debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato, así como las condiciones ambientales, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.

3.- DATOS RELATIVOS A LA AUTORIZACIÓN DEL PRESUPUESTO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

Esta obra se ejecutará con recursos Inversión FONDO RAMO 23 (COPLADEMUN/FORTALECE03/APR003) (100%) \$988,691.73 (Son: Novecientos ochenta y ocho mil seiscientos noventa y un pesos 73/100 M.N.). con IVA incluido.

CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "EL MUNICIPIO DE HECELCHAKÁN", encomienda a "EL CONTRATISTA", la realización de una obra consistente en CONSTRUCCION DE PLATAFORMA PARA CAMPO DE FUTBOL SOCCER EN LA LOCALIDAD DE POCBOC ubicada en la localidad de POCBOC y éste se obliga a realizarla hasta su total terminación acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos, así como las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de estas cláusulas.

Los programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos y especificaciones a que se alude en esta cláusula, debidamente firmados por los otorgantes, como anexos, pasarán a formar parte integrante del presente instrumento. Queda entendido por las partes que la bitácora que se genere con motivo de la realización de los trabajos materia de este contrato, formará parte del mismo y su uso será obligatorio.

C

A



**H. Ayuntamiento de Hecelchakán
2015 - 2018**

Dirección de Obras Públicas



SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.- El monto total del presente contrato es de **\$986,494.44** **Esta obra se ejecutará con recursos Inversión FONDO RAMO 23 (COPLADEMUN/FORTALECE03/APR003) (100%) \$986,494.44 Son: (Novecientos ochenta y seis mil cuatrocientos noventa y cuatro pesos 44/100 M.N.) con I.V.A. Incluido.,**

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCION.- "EL CONTRATISTA", se obliga a realizar los trabajos materia del presente contrato en un plazo que no exceda de **45** días naturales en que se efectuarán los trabajos, cuidando que dicho periodo coincida con el señalado en la convocatoria de invitación. El inicio de los trabajos se efectuará el día **23 de mayo del 2016** y a terminarla a más tardar el día **6 de julio del 2016** de conformidad con el programa de la obra de ejecución pactado.

CUARTA.- ANTICIPOS.- Para el inicio de los trabajos objeto del presente contrato, "EL H. AYUNTAMIENTO DE HECELCHAKAN" otorgará un anticipo por el **30%** de la asignación aprobada al contrato correspondiente para el ejercicio presupuestario **del 2016**, que importa la cantidad de **\$295,948.33 Son: (Doscientos noventa y cinco mil novecientos cuarenta y ocho pesos 33/100 M.N.) con I.V.A. Incluido. Y el contratista se obliga a utilizarlo en dichos trabajos y a entregar la fianza de anticipo por el monto total del anticipo.**

El otorgamiento y amortización del anticipo, se sujetará a lo establecido al respecto por la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas y su Reglamento, y su amortización se hará proporcionalmente a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final.

QUINTA.- FORMA DE PAGO.- Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones que serán presentadas por "EL CONTRATISTA", a la Dirección de Obras Públicas del Ayuntamiento dentro de los cuatro días hábiles siguientes a la fecha del corte, mismas que se acompañarán de la documentación de sus respectivos generadores, croquis y reporte fotográfico que reflejan el avance que se presenta en sus estimaciones que acredite la procedencia de su pago, conforme a las previsiones del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, para que "MUNICIPIO DE HECELCHAKÁN", inicie su trámite de pago.

SEXTA.- GARANTÍAS.- "EL CONTRATISTA", se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, su



**H. Ayuntamiento de Hecelchakán
2015 - 2018**

Dirección de Obras Públicas



reglamento y las reglas generales para la contratación y ejecución de las obras públicas y de los servicios relacionados con las mismas, las garantías siguientes:

A) FIANZA DE ANTICIPO.- Por el 100% del anticipo que le sean otorgado por **"EL MUNICIPIO DE HECELCHAKÁN"**; a favor de la TESORERIA DEL MUNICIPIO DE HECELCHAKAN mismos que deberán ser entregados a más tardar en 5 días hábiles una vez suscrito el presente contrato y de cumplimiento 5 días hábiles una vez cubierto el 30% de anticipo.

B) FIANZA DE CUMPLIMIENTO.- Por el diez por ciento (10%) del monto total del presente contrato. A favor de la TESORERIA DEL MUNICIPIO DE HECELCHAKAN Para el caso de contratos que abarquen más de un ejercicio presupuestal deberá utilizarse el siguiente texto, tomando en cuenta que los trabajos objeto de este instrumento se realizarán en más de un ejercicio presupuestario, la referida fianza se substituirá por otra equivalente al diez por ciento (10%) del monto autorizado para el ejercicio presupuestal de que se trate, considerando los trabajos faltantes de ejecutar conforme al programa convenido y en caso de existir modificaciones contractuales. Esta última fianza deberá ser presentada dentro de los quince días naturales siguientes contados a partir de la fecha en que **"EL CONTRATISTA"** hubiere recibido la notificación por escrito por parte de **"EL MUNICIPIO DE HECELCHAKÁN"** respecto del monto de la inversión autorizada para dicho ejercicio. Si transcurrido este plazo no se otorga la fianza, **"EL MUNICIPIO DE HECELCHAKÁN"** procederá a la rescisión administrativa del contrato.

C) GARANTÍA PARA RESPONDER DE OBRA MAL EJECUTADA O VICIOS OCULTOS.- **"EL CONTRATISTA"** garantizará los trabajos dentro de los quince días naturales anteriores a la recepción formal de los mismos, sustituyendo la fianza vigente de cumplimiento por otra garantía que será mediante fianza por el equivalente al diez por ciento (10%) del monto total ejercido de la obra favor de la TESORERIA DEL MUNICIPIO DE HECELCHAKAN, para responder de los defectos que resulten de la realización de los mismos, de vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en su ejecución. Esta garantía tendrá una vigencia de doce meses contados a partir de la fecha de entrega-recepción de los trabajos.

SEPTIMA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.- La recepción de los trabajos ya sean total o parcial, se realizará conforme a lo señalado en los lineamientos, requisitos y plazos que para tal efecto



**H. Ayuntamiento de Hecelchakán
2015 - 2018**

Dirección de Obras Públicas



establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su reglamento, así como bajo las modalidades que la misma prevea, reservándose **"EL MUNICIPIO DE HECELCHAKÁN"**, el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados.

"EL MUNICIPIO DE HECELCHAKÁN", podrá efectuar recepciones parciales cuando a su juicio existieren trabajos terminados y susceptibles de utilizarse.

OCTAVA.- REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA.- "EL CONTRATISTA", se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente, que obrará como su superintendente de construcción. El cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato; haciéndole del conocimiento por escrito de su nombre y domicilio para dar notificaciones.

"EL MUNICIPIO DE HECELCHAKAN", se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

NOVENA.- RELACIONES LABORALES.- "EL CONTRATISTA", como empresario y patrón personal que ocupa con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas en las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. **"EL CONTRATISTA"**, conviene por lo mismo, responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra del **"EL MUNICIPIO DE HECELCHAKAN"**, en relación con los trabajos del contrato.

DECIMO.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.- "EL CONTRATISTA", se obliga a que los materiales y equipos que se utilicen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato cumplan con las normas de calidad y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción del **"EL MUNICIPIO DE HECELCHAKAN"**, así como responder por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a **"EL MUNICIPIO DE HECELCHAKAN"**, o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma.

Igualmente se obliga a **"EL CONTRATISTA"** a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato sin previa aprobación expresa y por escrito del **"EL MUNICIPIO DE HECELCHAKAN"**, en los términos de la Ley de Obras Públicas.



**H. Ayuntamiento de Hecelchakán
2015 - 2018**

Dirección de Obras Públicas



Acepta que de las estimaciones que cubra "EL MUNICIPIO DE HECELCHAKAN" se le harán las siguientes deducciones:

El 0.50% al millar, cuando participe económicamente la federación por concepto de derecho por supervisión, vigilancia y control de los trabajos.

El 1.00% como aportación para obras de beneficio social.

El 0.20% al millar para la CMIC.

DECIMO PRIMERA.- 5.4.- Ajuste de Costos.

Cuando ocurran circunstancias de orden económico, que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos, deberán ser ajustados atendiendo al procedimiento de ajuste de costos acordado por las partes; conforme a lo establecido en el artículo 57, fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y deberán constar por escrito.

La aplicación de los procedimientos de ajuste de costos directos se sujetará a lo dispuesto en el artículo 58 fracción I, II, III, IV de la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas.

No dará lugar a ajuste de costos, las cuotas compensatorias que conforme a la Ley de la materia, pudiera estar sujeta la importación de los bienes contemplados en la realización de la obra.

De conformidad con el artículo 177 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, los ajustes de costos deberán afectarse en un porcentaje igual al de los anticipos concedidos.

Cuando el atraso sea por causa imputable al Contratista, procederá el ajuste de costos, exclusivamente para la obra que debiera estar pendiente de ejecutar conforme al programa convenido.

Para efectos de la revisión y ajuste de costos, la fecha de origen de los precios será la del acto de presentación y apertura de propuestas técnicas.

Cuando la obra dé inicio dentro de los 30 días naturales siguientes a la presentación de las propuestas, de conformidad con el artículo 176 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, el ajuste de costos en este periodo no aplicará.



**H. Ayuntamiento de Hecelchakán
2015 – 2018**

Dirección de Obras Públicas



Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos, serán calculados con base en los índices nacionales de precios, productor con servicios, que determine el Banco de México. Cuando los índices que requieran el Contratista y/o "EL MUNICIPIO", no se encuentren dentro de los publicados por el Banco de México, "EL MUNICIPIO" procederá a calcularlos conforme a los precios que investigue, utilizando los lineamientos y metodología que expida el Banco de México.

Los precios originales del contrato permanecerán fijos, hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales, durante el ejercicio del contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés el Contratista haya considerado en su propuesta.

De conformidad con los artículos 136 y 173 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, el Contratista, dentro de los 60 días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al período que los mismos indiquen, deberá presentar por escrito la solicitud de ajuste de costos a "EL MUNICIPIO", transcurrido dicho plazo, precluye el derecho del Contratista para reclamar el pago; y "EL MUNICIPIO", dentro de los 60 días naturales siguientes a la recepción de la solicitud, deberá emitir por escrito la resolución que proceda; si "EL MUNICIPIO" autoriza el ajuste de costos, su cálculo se llevará a cabo, conforme a lo establecido en el artículo 57 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, y de acuerdo a los artículos 174, 175, 177, 178 y 179 de su Reglamento, debiendo acompañarlo con la siguiente documentación:

1. La relación de los índices nacionales de precios al productor con servicios que determine el Banco de México, en su caso, los índices investigados por "EL MUNICIPIO" los que deberán ser proporcionados a el Contratista.
2. El presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar, de acuerdo al programa convenido, en el período en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del contrato.
3. El presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar, de acuerdo al programa convenido, en el período en el cual se produzca el incremento de los costos, valorizado con los precios unitarios del contrato, ajustado conforme a lo señalado en la fracción III del artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas.
4. El programa de ejecución de los trabajos pendientes por ejecutar, acorde al programa que se tenga convenido.
5. El análisis de la determinación del factor de ajuste, y



**H. Ayuntamiento de Hecelchakán
2015 - 2018**

Dirección de Obras Públicas



DECIMO TERCERA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.- “EL MUNICIPIO DE HECELCHAKAN”, podrá suspender en todo o en parte la obra contratada en cualquier momento por causas justificadas o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva. El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

Cuando la suspensión derive de un caso fortuito o fuerza mayor únicamente se suscribirá un convenio donde se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución del presente contrato. “EL MUNICIPIO DE HECELCHAKAN” podrá dar por terminado anticipadamente el contrato cuando concurren razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado; se determine la nulidad de actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública, o por resolución de autoridad judicial competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, “EL CONTRATISTA” podrá optar por no ejecutarlos. En este supuesto, si opta por la terminación anticipada del contrato, deberá solicitarla a “EL MUNICIPIO DE HECELCHAKAN”, quien determinará lo conducente dentro de los quince días naturales siguientes a la presentación del escrito respectivo, en caso de negativa, será necesario que el contratista obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente.

En el evento de que “EL MUNICIPIO DE HECELCHAKAN” no produzca contestación a la solicitud de “EL CONTRATISTA” dentro del plazo señalado, se tendrá por aceptada la petición de este último. Una vez comunicada la terminación anticipada del contrato, “EL MUNICIPIO DE HECELCHAKAN” procederá a tomar posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando con o sin la comparecencia de “EL CONTRATISTA”, acta circunstanciada del estado en que se encuentren los mismos, quedando obligado “EL CONTRATISTA” a devolver a “EL MUNICIPIO DE HECELCHAKAN”, en un plazo de diez días naturales contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

DECIMO CUARTA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.- “EL MUNICIPIO DE HECELCHAKAN”, podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato por causas de interés general.



**H. Ayuntamiento de Hecelchakán
2015 - 2018**

Dirección de Obras Públicas



La contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas, su reglamento y demás disposiciones administrativas sobre la materia; así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de "EL CONTRATISTA", que se estipulan en el presente contrato, de derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidades para el "EL MUNICIPIO DE HECELCHAKAN", además de que se le apliquen al "CONTRATISTA", las penas convencionales, conforme a lo establecido por este contrato, y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

La rescisión administrativa de los contratos deberá ser el último medio que utilicen las dependencias y entidades, ya que en todos los casos, de manera previa, deberán promover la ejecución total de los trabajos y el menor retraso posible.

Las dependencias y entidades optarán por aplicar retenciones o penas convencionales antes de iniciar el procedimiento de rescisión cuando el incumplimiento del contrato derive del atraso en la ejecución de los trabajos.

Las dependencias y entidades, en lugar de iniciar la rescisión respectiva del contrato, podrán efectuar modificaciones al mismo a fin de reprogramar la ejecución de los trabajos, siempre y cuando no impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley o los Tratados, para que se concluya la obra o servicio contratado por resultar más conveniente para el Estado que la rescisión del contrato, lo cual se deberá acreditar mediante las constancias correspondientes, mismas que se integrarán al expediente respectivo. Lo anterior, sin perjuicio de la aplicación de las penas convencionales por atraso que, en su caso, resulten procedentes. Según el Artículo 154 del Reglamento de la ley

DECIMO QUINTA.- Las partes se obligan estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, su reglamento y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

DECIMO SEXTA.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Federales.

(Handwritten signature and initials)



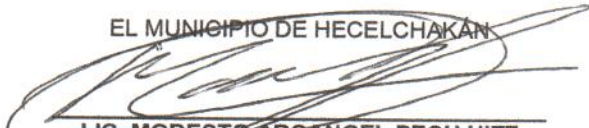
**H. Ayuntamiento de Hecelchakán
2015 - 2018**

Dirección de Obras Públicas

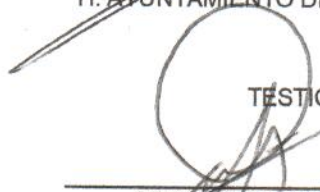


Enterado las partes del contenido y alcance legal del presente Convenio, lo firman de conformidad, por triplicado en la Ciudad de Hecelchakán, Campeche, a los 20 días del mes de mayo del 2016.

EL MUNICIPIO DE HECELCHAKÁN


LIC. MODESTO ARCANGEL PECH UITZ
PRESIDENTE MUNICIPAL DEL
H. AYUNTAMIENTO DE HECELCHAKAN.

TESTIGO


ARQ. JIM CARLY DZUL POOT
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DEL
MUNICIPIO DE HECELCHAKÁN

EL CONTRATISTA


LIC. VICTOR MANUEL MARIN DZUL
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
GRUPO CONSTRUCTOR MARIN SA DE CV

TESTIGO


LIC. BRAIDOSQUI ANTONIO AKE DZUL
CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL

e